

**CLAUSULA ADICIONAL DE LUCRO CESANTE FORMA AMERICANA PARA RIESGOS
COMERCIALES
CLÁUSULA 'C'**

1. ALCANCE

Queda acordado entre las partes que este Seguro se extiende a cubrir, hasta por los Limites asegurados establecidos en las Condiciones Particulares de la Póliza, en caso que cualquier edificio u otra propiedad o cualquier parte de ambos que fuesen utilizados por EL ASEGURADO en el(los) local(es) para los fines de su negocio, fuesen destruidos o dañados por cualquiera de los riesgos cubiertos bajo la presente Póliza, y a consecuencia de tal daño o destrucción el negocio del ASEGURADO en el(los) local(es) fuese interrumpido, interferido o perjudicado como consecuencia del tal daño o destrucción, entonces LA COMPAÑÍA indemnizará al ASEGURADO por el monto de la pérdida que resulte de tal interrupción o perjuicio de acuerdo a lo establecido de esta cláusula.

2. PÉRDIDA INDEMNIZABLE

En caso de producirse un daño, LA COMPAÑÍA indemnizará al ASEGURADO por la pérdida real sufrida como consecuencia directa de la interrupción; indemnización que no excederá de la reducción experimentada en las ganancias brutas menos los cargos y gastos que no sean necesarios mantener durante tal interrupción del negocio, pero sólo por el período de tiempo que se requeriría emplear para reconstruir, reparar o reponer los bienes antes descritos que hayan sido afectados por el daño, empleando para ello la debida diligencia, período que no estará limitado a la fecha de vencimiento de esta Póliza. La indemnización comprenderá los cargos y gastos normales, así como también el monto de las planillas de sueldos o salarios, en las cuantías necesarias que sean menester continuar efectuando con el fin de reanudar las operaciones del negocio, con la misma calidad de servicio que existía antes de producirse el daño.

En ningún caso LA COMPAÑÍA será responsable por un monto superior a la suma asegurada indicada en las Condiciones Particulares de la presente Póliza, para esta cláusula.

3. REANUDACIÓN DE OPERACIONES

Es condición de este Seguro que EL ASEGURADO, en la medida de lo posible, reduzca las pérdidas resultantes de la interrupción del negocio:

- A. Reanudando total o parcialmente sus operaciones.
- B. Utilizando los edificios, instalaciones, maquinarias y equipos de los locales especificados en las Condiciones Particulares de la Póliza.
- C. Utilizando otros edificios, instalaciones, maquinaria y equipos situados en cualquier lugar del territorio nacional.

Tales reducciones de pérdida se tendrán en cuenta para determinar la indemnización que debe pagar LA COMPAÑÍA.

4. GASTOS PARA REDUCIR LA PÉRDIDA

Esta Póliza cubre además los gastos en que necesariamente se incurra con el fin de rebajar la pérdida aquí amparada (excluyendo gastos para extinguir un incendio), pero en ningún caso la suma de dichos gastos excederá el monto en que dicha pérdida quede rebajada. Tales gastos no están sujetos a lo dispuesto en el numeral 6 siguiente sobre infraseguro.

5. GANANCIAS BRUTAS

Para los efectos del presente seguro, las Ganancias Brutas se definen como la suma de:

- A. Valor total neto de ventas deducidos los descuentos concedidos, devoluciones y cuentas incobrables.
- B. Otros ingresos derivados de las operaciones del NEGOCIO.

MENOS EL COSTO NETO DE:

- C. Suministros y materiales consumidos directamente en efectuar los servicios vendidos por EL ASEGURADO.
 - D. Mercancías vendidas, incluyendo sus envolturas.
 - E. Servicios adquiridos de extraños (no de los empleados u obreros de EL ASEGURADO) para reventa cuya continuación no es obligatoria según contrato.
- Ningún otro costo será deducido al determinar las ganancias brutas.

Para fijar las ganancias brutas se tendrá en cuenta la experiencia del negocio anterior a la fecha del daño y su probable estimación posterior como si no hubiese ocurrido tal daño.

6. INFRASEGURO

Si la suma asegurada sobre ganancias brutas fuera menor que la suma que resulte de aplicar el porcentaje de coaseguro, especificado en las Condiciones Particulares de la Póliza, a las ganancias brutas que se hubieran percibido de no haber ocurrido el daño durante los doce meses inmediatamente siguientes a la fecha del mismo, EL ASEGURADO se constituirá en su propio asegurador hasta por el monto de la diferencia y, en consecuencia, la indemnización a pagar por LA COMPAÑÍA al ASEGURADO se reducirá proporcionalmente.

7. EXCLUSIONES ESPECIALES

En adición a las exclusiones contempladas en las Condiciones Generales de la Póliza, el Seguro otorgado bajo esta cláusula no cubre el incremento en la pérdida ocasionada por:

- A. La aplicación de cualquier norma, reglamento o ley que regule el uso, construcción, reparación o demolición de la propiedad asegurada.**
- B. Interferencias causadas por huelguistas u otras personas durante el proceso de reconstrucción, reparación o reemplazo de la propiedad, o durante la reanudación o continuación de las operaciones.**
- C. La suspensión, terminación, caducidad o anulación de cualquier contrato de arrendamiento o licencia a menos que tal suspensión, caducidad o anulación resulte directamente de la interrupción del negocio, y, en ese caso, LA COMPAÑÍA será responsable por la pérdida que afecte los ingresos de EL ASEGURADO durante el período cubierto por esta Póliza.**

8. DEFINICIONES

Los siguientes términos donde quiera que se empleen en esta Cláusula, significarán:

MERCANCÍAS: Productos que EL ASEGURADO no ha manufacturado y que mantiene en existencia para la venta.

NORMALES: Las condiciones que habrían existido si el daño no hubiera ocurrido.

9. ORDEN

Salvo los términos y condiciones que esta cláusula ha modificado, todo lo demás queda vigente e inalterado, tal como lo acordaron ambas partes al contratar la Póliza.